



## COMUNE DI BRONTE

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 45 Del 16-09-2015

**Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 133/08 ed approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al Bilancio di Previsione per l'anno 2015. RINVIO.**

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di settembre alle ore 18:10 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Bronte.

Alla sessione Ordinaria di Prima convocazione che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

MELI VINCENZA	P	PRESTIANNI ANGELICA	A
CATANIA FRANCO	A	MESSINA GAETANO	P
CASTIGLIONE MASSIMO GIUSEPPE	P	DI MULO GIUSEPPE	P
CALAMUCCI SALVATORE	P	CATANIA ANGELICA	P
PAGANO GIUSEPPA	P	TRISCARI VITTORIO	P
LUCA SALVATORE	P	DI FRANCESCO ERNESTO	P
DE LUCA MARIA	P	GALATI PIZZOLANTE ANTONINO	P
FRANCO VALERIA	P	LEANZA ANTONIO	P
CASTIGLIONE CARLO MARIA	P	PETRONACI ANTONIO GIOVANNI DOMENICO	P
LONGHITANO SAMANTA	P	LIUZZO SCORPO ROSARIO	P

Presenti n. 18 Assenti n. 2.

Presiede GALATI PIZZOLANTE ANTONINO in qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE SAPIA MARIA TERESA.

Il Presidente, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.45 del 16-09-2015



## COMUNE DI BRONTE

### *Allegato 1*

**I Presidente del Consiglio comunale introduce il 7<sup>a</sup> all'Ordine del Giorno avente ad oggetto:**  
***“Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 133/08 ed approvazione dello schema del Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l’anno 2015”***

*Viene data lettura della proposta di Atto Deliberativo segnata in oggetto.*

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Messina G.**

**Il Consigliere Messina:** “C’è una diatriba sul fatto che successivamente alla convocazione delle Commissioni congiunte, la Presidenza ha fatto pervenire un’altra richiesta di convocazione, però della II Commissione, in merito alla verifica fisica dell’esistenza di questi lotti e capannoni, che abbiamo fatto oggi. Questo è il verbale della Commissione congiunta II e III, dove alla presenza della ragioniera Benvegna la quale ha poi chiesto anche un parere al dr. Minio sulla congruità dei prezzi fissati per la vendita sia delle aree che dei capannoni, i quali entrambi in Commissione hanno detto che i prezzi fissati erano congrui. Al che noi abbiamo solamente messo in risalto (Voce fuori microfono); è la Commissione dell’11 settembre 2015, sono presenti tutti i 10 consiglieri delle due Commissioni e l’oggetto era la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell’art.58 del d.l. 118 del 2008. Noi in merito a questo primo punto ci siamo limitati a recepire da parte dei funzionari, la congruità degli importi prefissati per la vendita sia dell’uno che dell’altro. Oggi abbiamo fatto un’altra Commissione dove si parlava dei numeri e la Commissione ha reputato di rinviare la discussione ad un successivo momento, alla presenza dei capi area, per avere delucidazioni in merito a queste tariffe. (Voce fuori microfono). L’Ordine del Giorno di quella Commissione si è potuto trattare solo nell’attestazione della congruità degli importi prefissati dall’ufficio; però oggi abbiamo trattato questo punto per altre vie e lì abbiamo chiesto un supplemento di indagine. Le due Commissioni avevano fatto una nota anche sull’analisi di quello che si faceva con il ricavo di queste aree dismesse e con i fabbricati. Avevamo notato insieme agli altri membri che i proventi della vendita di questi fabbricati e delle aree della zona artigianale venivano destinati alla manutenzione delle principali arterie, non solo, del paese. Noi notavamo che il livello di progettazione di queste opere era fermo a livello di preliminare e notavamo che difficilmente con un livello di preliminare si può attuare, non so quanta certezza c’è nella reperibilità di questi fondi. e suggerivamo di fare sì che questi interventi necessari di manutenzione delle vie principali venissero fatte con il reperimento di altre tipologie di fondi. Auspicavamo che venisse anche istituito, per incentivare l’incremento del livello di progettazione nel piano triennale, dal preliminare al definitivo ed esecutivo, anche la costituzione di un fondo rotativo che consentisse al Comune di dotarsi di un parco progetto che potesse fare sì che tutte queste opere inserite nel Piano Triennale delle OO.PP. e di cui è necessaria una immediata attuazione, si possa avere già in dotazione la possibilità di dotare l’ufficio degli strumenti adatti ad eseguire questi lavori. Questo era il riassunto dei lavori della Commissione.”



## COMUNE DI BRONTE

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Luca S.**

**Il Consigliere Luca S.:** “Io chiedo il rinvio di questo punto perché oggi abbiamo trattato un piano di alienazione che va a fare il bilancio. Noi della Commissione abbiamo pensato di poterlo trattare giovedì prossimo e quindi direi di rinviare questo punto dopo e così alleghiamo tutto insieme. (Voce fuori microfono) Presidente, noi oggi abbiamo trattato il punto delle alienazioni dei lotti della zona artigianale. (Voce fuori microfono) avevamo delle perplessità che possono essere delucidate dai funzionari. Quindi abbiamo ritenuto in sede alla Commissione di chiedere questo rinvio.”

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Liuzzo R.**

**Il Consigliere Liuzzo:** “Vista la ravvicinata convocazione della Commissione, sono d'accordo al rinvio.”

Esce dall'aula il Consigliere Di Francesco (Consiglieri presenti in aula n.17).

**Il Presidente:** “Se non ci sono altri interventi, passiamo alla votazione.”

**Viene posta in votazione la proposta di rinvio del punto segnato in oggetto che viene approvata dal Consiglio Comunale con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano (presenti 17).**

**(Voce fuori microfono)**

**Il Presidente dà la parola al Consigliere De Luca M.**

**Il Consigliere De Luca M.:** “Sono arrivate delle lettere al Consiglio, di cui abbiamo preso visione, da parte di cittadini riguardo al trasporto urbano per i ragazzi che hanno ancora l'obbligo scolastico e molti genitori hanno necessità di avere questo trasporto perché sono impossibilitati ad accompagnare gli studenti nelle scuole. Io penso che la scuola deve essere prioritaria per l'Amministrazione. Un'altra comunicazione che ho letto: ogni giorno viene protocollata una richiesta di cittadini di piazza Rosario, per quanto riguarda schiamazzi e frastuono di musica fino a notte inoltrata. Volevo chiedere, vista la presenza del Sindaco, se ci sono state delle risposte, se l'Amministrazione si sta interessando anche per capire questa cosa.”

**Il Sindaco:** “Sul primo punto ho qualche imbarazzo in quanto c'è già una interrogazione presentata dal Consigliere Leanza. Quindi, per correttezza prima di rispondere su questo argomento..., è già oggetto di interrogazione e la domanda che lei mi fa riguarda qualcosa che dovrà essere trattata successivamente. (Voce fuori microfono).”

**Il Consigliere Leanza:** “Se il Presidente mi assicura che verrà discusso nel prossimo Consiglio Comunale, potrebbe anche essere quello il momento... (Voce fuori microfono).”

**Il Consigliere Meli V.:** “è vero, sono venute molte mamme, io infatti mi sono permessa di telefonare alla Marullo per cercare di risolvere questo problema ed avevo anche dato un aiuto per risolverlo. Visto che passano tutti gli autobus della Sais, di fare una convenzione, ovviamente vedendo i costi, di fare una convenzione con piccoli costi. Lo avevo sollecitato alla dott.ssa Marullo per dare una risposta. Quindi, come soluzione si potrebbe trovare questa.”

**(Voce fuori microfono)**

**Il Sindaco:** “Per quanto riguarda piazza Rosario il problema è decennale e la mia posizione è molto chiara. Io ho già discusso con i residenti della zona. Sbaglierei se vi dicessi che sono per i giovani sempre e comunque. Sono per i giovani ma ritengo che anche i giovani debbano rispettare delle regole. Io ho avuto diversi incontri con i gestori dei bar di piazza Rosario, con dei rappresentanti dei giovani,

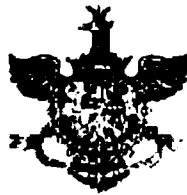


## COMUNE DI BRONTE

ed avevo cercato di fare capire la situazione. La situazione è quella secondo cui oggi i nostri giovani hanno eletto piazza Rosario come loro luogo di ritrovo. Quindi, se la ragiono da padre vi dico che io non vorrei che mio figlio alle 23 o a mezzanotte si mettesse in macchina per andare a Taormina o a Catania. Quindi, insegnare le regole ai ragazzi e farle rispettare sarò in prima linea, ma di dire ai nostri giovani di andare altrove, non mi passa assolutamente per il cervello. Vero è anche però che non possono ragionare la situazione dal punto di vista di chi risiede nelle vicinanze, anche perché ancora una volta fra tanti giovani educati c'è anche qualche maleducato che alle 4 di mattina ritiene di andare a suonare i campanelli, che se gli cade la palla nel balcone si sente autorizzato alle tre di notte a suonare a casa per farsela prendere. Quindi, credo che nell'attesa di una soluzione definitiva che ho già in mente e della quale parleremo, una soluzione a medio termine, chiedo ai residenti un po' di pazienza perché sta finendo il periodo estivo, ma è un problema che tutti insieme affronteremo e vediamo se per l'estate prossima avremo individuato una soluzione."

**Esauriti i punti posti all'Ordine del Giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta.**

La seduta consiliare è conclusa alle ore 22,30.



## COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE



GALATI PIZZOLANTE ANTONINO

MELI VINCENZA

SAPIA MARIA TERESA

*[Handwritten signatures]*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

#### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 08-10-2015 al 23-10-2015 senza opposizioni o reclami.

Bronte li,

**IL SEGRETARIO GENERALE**

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il 19-10-2015

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2 - L.R. n. 44/91);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 - L.R. n. 44/91).

Bronte li,

**II SEGRETARIO GENERALE**

DELIBERA DI CONSIGLIO N. 45 del 16-09-2015